

GGN.6853.7.2020

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 124a, w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2020 r. uzupełnionego w dniu 04.05.2020 firmy ENERGA - OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Pana Leszka Pupeckiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 134/Z/2020, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 14 o pow. 1,48 ha, położonej w obrębie 36 Winnica, gmina Winnica,

orzekam:

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie 36 Winnica, gmina Winnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 14, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie firmie ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. kablowej linii elektroenergetycznej SN-15 kV. Wielkość zajętej powierzchni wynosi 863 m² z łącznej powierzchni działki ewidencyjnej nr 14 wynoszącej 1,48 ha. Wielkość powierzchni zajętej działki została przedstawiona na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Inwestycja wymieniona w ust. 1 niniejszej decyzji, została objęta ostateczną decyzją Wójta Gminy Winnica nr 8/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.08.2019r. znak: IS.6733.8.2019(55) polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z wymianą stanowisk słupowych – powiązania istniejącej sieci do RS Winnica, m.in. na terenie działki nr 14 we Winnicy.
3. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej decyzji, obejmuje w szczególności prawo wstępu na w/w nieruchomość.
4. Zobowiązać Inwestora - firmę ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności opisanych w ust. 1, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania.
5. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

Uzasadnienie

Do Starosty Pułtuskiego w dniu 20.03.2020 r. wpłynął wniosek firmy ENERGA - OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Pana Leszka Pupeckiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 134/Z/2020

(pełnomocnictwo wygasa z dniem 31.03.2021 r.), o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 36 Winnica, gmina Winnica, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 14 o pow. 1,48 ha, w celu zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej oraz obiektów niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, tj. kablowej linii elektroenergetycznej SN-15 kV. Powyższy wniosek został uzupełniony w dniu 04.05.2020 r. o aktualne pełnomocnictwo oraz prawidłowy załącznik graficzny.

W wyniku zebranych materiałów dowodowych oraz przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego stwierdzono co następuje.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Następnie w art. 124a ustawy, ustawodawca wskazał, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w świetle przepisów art. 113 ust. 6 w/w ustawy, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 w/w ustawy).

W ewidencji gruntów i budynków w stosunku do działki nr 14, położonej we Winnicy, wpisani są [redacted] az H [redacted] ski – władanie samoistne, każde z nich w 1/2 części. Podstawą wpisu jest Postanowienie Sądu Rejonowego w Pułtusku I-ego Wydziału Cywilnego z dnia 23 maja 2019 r., Sygn [redacted] o stwierdzenie nabycia spadku po [redacted] zmarłym 8 sierpnia 1979 r. (do wniosku został dołączony odpis skróconego aktu zgonu z dnia 12.02.2020 r. Urzędu Stanu Cywilnego Winnica). [redacted] zmarła 10.08.2017 r. (do wniosku został dołączony odpis skróconego aktu zgonu z dnia 10.02.2020 r. Urzędu Stanu Cywilnego Winnica). Brak przeprowadzonego oraz toczącego się postępowania spadkowego po zmarłej [redacted] potwierdza pismo Sądu Rejonowego w Pułtusku I-ego Wydziału Cywilnego z dnia 20.02.2020 r. Z pisma z dnia 21.02.2020 r. Sądu Rejonowego w Pułtusku IV-ego Wydziału Ksiąg Wieczystych wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. W związku z tym należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, w dniu 27.05.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa

Powiatowego w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusk a także w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu zamieszczone zostało ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości. Ogłoszenie to zostało również opublikowane w dniu 29.05.2020 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Gazecie Wyborczej. W wyznaczonym terminie 2 miesiące od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 14 w obrębie 36 Winnica, gmina Winnica, zatem zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Pułtuski wszczął z dniem 31.07.2020 r. postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie 36 Winnica, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 14, której stan prawny jest nieuregulowany.

Do wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, Inwestor dołączył załącznik graficzny, na którym zazaczył obszar zajęcia terenu działki 14 – 863 m². Załącznik stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Z treści art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że osoba lub jednostka organizacyjna, której udostępniono nieruchomość, zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa powyżej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do wypłacenia odszkodowania. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Artykuł 124a w/w ustawy stanowi, że w przypadku postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie o którym mowa w art. 124 ust. 4 i 128 ust. 4 składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

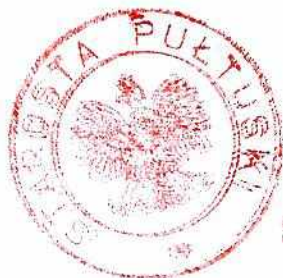
Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, do postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 118a ust. 2 ustawy, a mianowicie decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek firmy ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa pełnomocnik Leszek Pupecki, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie 36 Winnica, gmina Winnica, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 14, jest uzasadniony zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tych okolicznościach orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Pułtuskiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym stronie nie służy prawo zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



STAROSTA

Jan Zalewski

Otrzymują:

1. Pan Leszek Pupecki – pełnomocnik ENERGA - OPERATOR S.A.
Energa Invest Sp. z o.o.
ul. Arkońska 6
80-387 Gdańsk
- ② Starostwo Powiatowe w Pułtusku
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni
na tablicy informacyjnej, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
3. Urząd Gminy we Winnicy
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni w sposób zwyczajowo przyjęty,
ze względu na położenie nieruchomości i zwrot
do tut. Starostwa z adnotacją o okresie wywieszenia)
4. A/a

Do wiadomości:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106
09-400 Płock
2. Wydział Finansów w/m