

GGN.6853.7.2020

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1a w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Pana Leszka Pupeckiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 134/Z/2020, w sprawie udzielenia zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 14, położonej w obrębie Winnica, gmina Winnica, w celu realizacji inwestycji o której mowa w decyzji Starosty Pułtuskiego z dnia 07.09.2020 r. nr GGN.6853.7.2020 oraz nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,

orzekam:

1. O udzieleniu firmie ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 14, położonej w obrębie Winnica, gmina Winnica, której stan prawny jest nieuregulowany, w stosunku do której dnia 07.09.2020 r. Starosta Pułtuski wydał decyzję nr GGN.6853.7.2020 orzekającą o ograniczeniu sposobu korzystania z części w/w nieruchomości, poprzez udzielenie firmie ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. kablowej linii elektroenergetycznej SN-15 kV. Wielkość zajętej powierzchni wynosi 863 m² z łącznej powierzchni działki ewidencyjnej nr 14 wynoszącej 1,48 ha.
2. O nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 20.03.2020 r. firma ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowana przez pana Leszka Pupeckiego (pełnomocnictwo Nr 134/Z/2020, które wygasa w dniu 31.03.2021 r.), złożyła do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wniosek z dnia 16.03.2020 r. „o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14 o pow. 1,48 ha, położonej w gminie Winnica, obręb 0036 Winnica, powiat pułtuski poprzez zezwolenie Spółce Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku oddział w Płocku na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci kablowej linii elektroenergetycznej SN-15 kV na części przedmiotowej nieruchomości...” Ponadto firma ENERGA – OPERATOR S.A. wniosła o wydanie odrębnej decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie w/w nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Starosta Pułtuski dnia 07.09.2020 r. wydał decyzję nr GGN.6853.7.2020 w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej numerem ewidencyjnym 14, położonej w obrębie Winnica, gm. Winnica na podstawie art. 124 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.).

W ewidencji gruntów i budynków w stosunku do działki nr 14, położonej we Winnicy, wpisani są: _____ i – władanie samoistne, każde z nich w 1/2 części. Podstawą wpisu jest Postanowienie Sądu Rejonowego w Pułtusku I-ego Wydziału Cywilnego z dnia 23 maja 2019 r., Sygn. akt I Ns 264/18 o stwierdzenie nabycia spadku po _____ zmarłym 8 sierpnia 1979 r. (do wniosku został dołączony odpis skróconego aktu zgonu z dnia 12.02.2020 r. Urzędu Stanu Cywilnego Winnica) _____ zmarła 10.08.2017 r. (do wniosku został dołączony odpis skróconego aktu zgonu z dnia 10.02.2020 r. Urzędu Stanu Cywilnego Winnica). Brak przeprowadzonego oraz toczącego się postępowania spadkowego po zmarłej _____ j potwierdza pismo Sądu Rejonowego w Pułtusku I-ego Wydziału Cywilnego z dnia 20.02.2020 r. Z pisma z dnia 21.02.2020 r. Sądu Rejonowego w Pułtusku IV-ego Wydziału Ksiąg Wieczystych wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w świetle przepisów art. 113 ust. 6 w/w ustawy, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 w/w ustawy).

W związku z powyższym, należy uznać, że stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa na wstępie, jest nieuregulowany.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na części nieruchomości oznaczonej numerem działki 14, jest inwestycją celu publicznego.

Wójt Gminy Winnica dnia 02.08.2019 r. wydał decyzję Nr 8/2019 znak: IS.6733.8.2019(55) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w której ustalił lokalizację inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z wymianą stanowisk słupowych – powiązania istniejącej sieci do RS Winnica m.in. na działce nr 14 we Winnicy.

Stosownie do art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.”

Jak wynika z treści art. 108 § 1 k.p.a. „decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.”

W uzasadnieniu wniosku z dnia 16.03.2020 r., który wpłynął do tut. urzędu w dniu 20.03.2020 r., Wnioskodawca podał, iż „przedmiotowa inwestycja wpisuje się w realizację ważnego interesu gospodarczego i społecznego, mającego znaczenie ponadlokalne z racji wzajemnego powiązania wszystkich elementów sieci infrastruktury energetycznej (vide: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 14 maja 2015 r. sygn. akt II SA/Bk 833/14).”

Wnioskodawca pisze, iż przystąpienie do realizacji przedsięwzięcia poprzedzone było szeregiem analiz stanu technicznego istniejącej sieci elektroenergetycznej, które jednoznacznie wskazują na konieczność natychmiastowego wykonania modernizacji w ramach której przewidziano budowę linii kablowej SN-15 kV w celu uniknięcia istotnych problemów z pokryciem

zapotrzebowania na energię elektryczną i jej bezprzerwową dostawę. Modernizacja pozwoli na zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego regionu i pobliskich miejscowości. Wydanie niniejszej decyzji jest uzasadnione inwestycją celu publicznego, służącą zlikwidowaniu większości problemów związanych z zasilaniem w energię elektryczną dużej części regionu i Państwa. Konieczność realizacji zadań niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego regionu i Państwa, czy też służących zapewnieniu jemu lepszego potencjału energetycznego, stanowi interes społeczny w rozumieniu art. 108 § 1 k.p.a.

Z treści wniosku wynika, że równie ważny w niniejszej sprawie jest interes gospodarczy: „...publicznoprawne zobowiązanie Inwestora do zapewnienia stałego dopływu energii do licznych gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw na znacznym obszarze powoduje konieczność po stronie Inwestora oraz w interesie społecznym zajęcia nieruchomości w trybie przewidzianym w art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami jeszcze przed uzyskaniem przez decyzję ograniczającą sposób korzystania z nieruchomości waloru ostateczności oraz wykonalności w myśl art. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako elementu niezbędnego dla realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, mającego strategiczne znaczenie dla bezpieczeństwa energetycznego regionu i Państwa. Jeśli nadto zważy się na stan urządzeń energetycznych, nadto na utrudnienia, jakie wystąpić mogą w przypadku awarii tej linii, to niepodobna skutecznie zakwestionować tego poglądu.” Wnioskodawca pisze: „nie ulega wątpliwości, że od niezawodności działania urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak linie elektroenergetyczne, zależy prawidłowe funkcjonowanie wszystkich podmiotów działających w obszarze zasilania linii, tj. gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, placówek publicznych takich jak szpitale i inne placówki medyczne. Nagłe wyłączenie linii wskutek awarii, prowadzi do czasowego wstrzymania produkcji, dystrybucji i sprzedaży dóbr, co powoduje daleko idące straty podmiotów uczestniczących w obrocie gospodarczym. Ponadto skutki nieplanowanego wyłączenia linii powodują realne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, poprzez zakłócenia w funkcjonowaniu szpitali i innych placówek uniemożliwiając im normalne funkcjonowanie i przeprowadzanie planowanych zabiegów, narażając poważnie życie i zdrowie pacjentów. Brak zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego z alternatywnych źródeł zasilania prowadzić może do nieodwracalnych szkód, dlatego tak ważnym jest zrealizowanie przedmiotowej inwestycji.”

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22 sierpnia 2019 r. sygn. akt I OSK 2533/17 „budowa, czy przebudowa odcinka sieci elektroenergetycznej realizuje wyjątkowo ważny interes inwestora, ważny interes gospodarczy państwa oraz interes społeczny. Stosownie bowiem do art. 6 pkt 2 u.g.n. celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

W niniejszej sprawie mamy do czynienia zarówno z ważnym interesem społecznym, jak i ważnym interesem gospodarczym, gdyż inwestycja polegająca na budowie kablowej linii elektroenergetycznej SN-15 kV na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14, służyć ma społeczności, którą stanowią mieszkańcy pobliskich terenów.

W ocenie organu konieczne jest niezwłoczne zajęcie części przedmiotowej nieruchomości, co jest uzasadnione ważnym interesem gospodarczym, interesem społecznym oraz ważnym interesem strony.

Zostały zatem spełnione przesłanki określone w art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 108 k.p.a., uprawniające organ do wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości i nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Starosty Pułtuskiego.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Jan Zarewski

Otrzymują:

1. Pan Leszek Pupecki – pełnomocnik ENERGA - OPERATOR S.A.
Energa Invest Sp. z o.o.
ul. Arkońska 6
80-387 Gdańsk
- ② Starostwo Powiatowe w Pułtusku
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni
na tablicy informacyjnej, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
3. Urząd Gminy we Winnicy
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni w sposób zwyczajowo przyjęty,
ze względu na położenie nieruchomości i zwrot
do tut. Starostwa z adnotacją o okresie wywieszenia)
4. A/a

Do wiadomości:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106
09-400 Płock
2. Wydział Finansów w/m