

STAROSTWO POWIATOWE  
W PULTUSKU  
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11  
06-100 Pułtusk  
tel. 23 306 71 01  
-4-

Pułtusk, dnia 27 czerwca 2017 r.

WBA.6740.180.2017

## INFORMACJA

Starosta Pułtuski informuje, że dnia 27.06.2017 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 204/2017 obejmująca budowę ul. Noskowskiego i ul. Madalińskiego w Pułtusku, znak sprawy WBA.6740.180.2017.

DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa i Architektury  
  
mgr inż. Paweł Mroczkowski

WBA.6740.180.2017

## **DECYZJA NR 204/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.05.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk**

obejmujące:

**budowę ul. Noskowskiego i ul. Madalińskiego w Pułtusk**

obręb 29 miasta Pułtusk

(kat. obiektu XXV)

na terenie części działek nr ewid. 563, 564, 562, 607, 577, 578, 545 obręb 29 miasta Pułtusk.

**Autor projektu:** mgr inż. Mateusz M. Jurczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewid. MAZ/0410/PWOD/13, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0242/14.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

**1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 3) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

**5. Inwestor jest obowiązany:**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki:

- nr ewid. 563, 564, 562, 607, 577, 578, 545, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, obręb 29 miasta Pułtusk,
- nr ewid. 388/2 obręb 28 miasta Pułtusk,

### UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądania strony odstępuję się od jej uzasadnienia (art 107 § 4 Kpa).

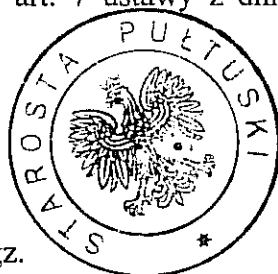
Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia ostatecznej decyzji Nr 22/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Pułtusk, znak sprawy GGA.6733.16.2017 z dnia 12.05.2017 r., oraz ostatecznej decyzji Nr 21/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Pułtusk, znak sprawy GGA.6733.15.2017 z dnia 10.05.2017 r.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Delegatura Placówka - Zamiejscowa w Ciechanowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, Starosty Pułtuskiego ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.).



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Paweł Mroczkowski*  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa i Architektury

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

#### Otrzymują:

1. Gmina Pułtusk,
2. Pan Jan Drobot,
3. Pani Alicja Drobot,
4. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

15

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).