

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA 26 LIPCA 2016 R.
ZARZĄD POWIATU W PUŁTUSKU**

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego, położonej w obrębie 10 miasta Pułtuska, przy ulicy Białowiejskiej 5.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość w skład, której wchodzi:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Położenie	Powierzchnia (ha)	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości
1.	Działki nr ewid. 242/9 i 242/11	Pułtusk obręb 10 ul. Białowiejska 5	0,3414	OS1U/00001762/2 OS1U/00043201/8 Działy III i IV nie zawierają żadnych wpisów	Na działce 242/9 znajdują się następujące budynki: 1) budynek biurowy dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 127 m ² ; 2) budynek biurowy dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 243 m ² ; 3) budynek parterowy – kotłownia o pow. zabudowy 91 m ² ; 4) dwa garaże o pow. zabudowy: 25 i 22 m ² . Na działce 242/11 znajduje się garaż o pow. zabudowy 25 m ² . Ww. działki zgodnie z zaświadczeniami wydanymi przez Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 19.01.2016 r. nr GGA.6727.18.2016 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek 242/9 i 242/11 po dniu 31.12.2003 r. nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki te znajdują się na terenie określonym jako: tereny zabudowane lub przeznaczone w planach pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Działka nr 242/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Białowiejska. Teren jest ogrodzony, wjazd odbywa się przez dwie bramy znajdujące się od ul. Białowiejskiej. Użytkownicy wieczystości siedmiu nieruchomości zabudowanych garażami bezumownie korzystają z przejazdu do garaży po części działki nr 242/9.
2.	Lokal użytkowy nr 1 o pow. użytk. 57,30 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 11,76 m ² mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6906/44835 części	Pułtusk, obręb 10 działka 242/10 ul. Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 6906/44835 części)	OS1U/00049466/5 Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów	Lokal użytkowy Nr 1 o pow. użytkowej 57,30 m ² znajduje się na parterze budynku. Lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych, korytarza i wc. Do lokalu przynależą jako pomieszczenia przynależne komórki o pow. 2,60 m ² , 6,56 m ² , 2,60 m ² w budynku gospodarczym. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6906/44835 części. Nieruchomość wspólną stanowi grunt - działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 m. Pułtuska oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla działki nr 242/10 Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00043202/5. Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna działki 242/10 odbywa się poprzez działkę 242/9.
3.	Lokal użytkowy nr 2 o pow. użytk. 76,90 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 36,45 m ² mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 11335/44835 części	Pułtusk obręb 10 działka 242/10 ul. Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 11335/44835 części)	OS1U/00049467/2 Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów	Lokal użytkowy Nr 2 o pow. użytkowej 76,90 m ² znajduje się na parterze budynku. Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, poczekalni dla interesantów, dwóch wc i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależą jako pomieszczenia przynależne komórki o pow. 6,00 m ² , 12,40 m ² , 18,05 m ² w budynku gospodarczym. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 11335/44835 części. Nieruchomość wspólną stanowi grunt - działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 m. Pułtuska oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla działki nr 242/10 Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00043202/5. Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna działki 242/10 odbywa się poprzez działkę 242/9.
4.	Lokal użytkowy nr 3 o pow. użytk. 55,43 m ² mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5543/44835 części	Pułtusk obręb 10 działka 242/10 ul. Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 5543/44835 części)	OS1U/00049468/9 Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów	Lokal użytkowy Nr 3 o pow. użytkowej 55,43 m ² znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, wc i korytarza. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5543/44835 części. Nieruchomość wspólną stanowi grunt - działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 m. Pułtuska oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla działki nr 242/10 Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00043202/5. Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna działki 242/10 odbywa się poprzez działkę 242/9.

Na ww. działkach znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, które nie stanowią własności Powiatu Pułtuskiego. W związku z tym ewentualna przebudowa bądź ich usunięcie nie będą należały do zadań Powiatu Pułtuskiego.

Zgodnie z zaświadczeniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.01.2016 r. nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 242/9, 242/10 i 242/11, położone w obrębie 10 miasta Pułtuska – nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków i znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Rada Miejska w Pułtusku nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji dla ww. działek.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 084 500 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 ze zm.). Nie istnieje możliwość wyboru opodatkowania ww. dostawy podatkiem VAT w stawce podstawowej 23 %.

W przypadku sprzedaży wydanie nieruchomości nastąpiłoby do dnia 30 czerwca 2017 r.

Wysokość wadium wynosi: 108 450 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 PAŹDZIERNIKA 2016 R. O GODZINIE 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusk przy ul. Białowiejskiej 5, budynek A, sala narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Pułtusk Nr 43 8213 0008 2001 0012 7202 0004, do dnia **06 października 2016 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży oraz o sposobie zapłaty należności, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości lub w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej okazać należy także stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wymagane jest okazanie się przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu z przetargu:

- oświadczenia, że przedmiot przetargu i jego granice są mu znane,

- oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami do Powiatu Pułtuskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrzysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Starostę Pułtuskiego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **10 850 zł.**

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty należy wykonać z takim wyprzedzeniem aby kwota za którą zakupiono nieruchomość znalazła się na rachunku Starostwa Powiatowego w Pułtusk najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony w dniu 04.07.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym

Zarząd Powiatu w Pułtusk może odwołać niniejszy przetarg z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Pułtusk

ul. Białowiejska 5

tel. (23) 692-03-86, (23) 692-54-77, (23) 692-51-35

STAROSTA

Jan Zaleski

RADCA PRAWNY

Bogusław Sokalski

/01/CA68/