

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA 17 MARCA 2016 R.

### ZARZĄD POWIATU W PUŁTUSKU

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego położonej w obrębie Ołdaki, gmina Gzy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/3 o powierzchni 12,2295 ha, położona w obrębie Ołdaki, gmina Gzy, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione (LzIV – 0,1828 ha,)	– 0,1828 ha,
- łąki trwałe (ŁIII – 0,7301 ha, ŁIV – 3,7531 ha, ŁV – 0,0301 ha,)	– 4,5133 ha
- grunty orne (RIIIa – 0,9704 ha, RIIIb – 3,7949 ha, RIVa – 2,5653 ha, RIVb – 0,0891 ha,)	– 7,4197 ha
- rowy	– 0,1137 ha

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00025704/2. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była też wydawana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy. Posiada dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta umową dzierżawy na okres 1 roku poczynając od dnia 16.12.2015 r. Nabywca nieruchomości wstępuje w stosunek umowy dzierżawy w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 i art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121, ze zm.).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 421 918 zł**

Wysokość wadium wynosi: 42 200 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIO 18 KWIETNIA 2016 R. O GODZINIE 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtuskach przy ul. Białowiejskiej 5, budynek A, sala narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Pułtuskach Nr 43 8213 0008 2001 0012 7202 0004, nie później niż trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 14 kwietnia 2016 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pułtuskach. Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży oraz o sposobie zapłaty należności, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803, ze zm.), w tym w szczególności art. 3.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r., poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości lub w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej okazać należy także stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wymagane jest okazanie się przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu z przetargu:  
- oświadczenia, że przedmiot przetargu i jego granice są mu znane,



- oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami do Powiatu Pułuskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrzysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Starostę Pułuskiego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **4 220 zł.**

**Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty należy wykonać z takim wyprzedzeniem aby kwota za którą zakupiono nieruchomość znalazła się na rachunku Starostwa Powiatowego w Pułusku najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży, warunkowej umowy sprzedaży).**

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwo Powiatowe w Pułusku  
ul. Białowiejska 5  
tel. (23) 692-03-86, (23) 692-54-77, (23) 692-51-35

STAROSTA

Jan Zalewski

RADCA PRAWNY

Stanisław Pasz...



Wycinek mapy ewidencyjnej  
Skala 1:3500  
Gmina : Gzy , Obręb : Oldaki

