

DECYZJA NR 32/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Gzy, Gzy 9 06-126 Gzy

obejmujące:

przebudowę drogi gminnej nr 340111W

Porzowo-Sulnikowo-Skaszewo na odcinku Sulnikowo – Nowe Skaszewo
(kat. obiektu XXV)

obejmującą nieruchomości

- na terenie działek nr ewid.: 32/2, 33/2, 34/2, 48, 67 w miejscowości Nowe Borza, gm. Gzy;
- na terenie działek ewid.: 15, 16/2, 17/2, 18/7, 18/8, 18/9, 24/2, 25/2, 32/2, 34/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/3, 49/1, 51/4, 52/8, 52/9, 52/10, 53/1, 54/1, 55/1, 56, 58 w miejscowości Nowe Skaszewo, gm. Gzy;
- na terenie działek nr ewid.: 1/2, 2/2, 4/3, 5/3, 7/2, 8/2, 12/2, 13/2, 14/8, 14/9, 14/10, 15/3, 59, 60/2, 61/2, 66/2, 67/1, 68/1, 69/1, 70/2, 71/2, 72/4, 72/5, 73/2, 83/2 w miejscowości Sulnikowo, gm. Gzy.

Autor projektu: mgr inż. Cezary Mikołajewski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0515/PWBD/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczenia, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0123/16 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 3) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
- 4) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w decyzji z dnia 08.09.2016 r. znak sprawy IOŚ.6220.2.10.2016
- 5) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

5. Inwestor jest obowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości

- działki nr ewid.: 32/2, 33/2, 34/2, 48, 67 w miejscowości Nowe Borza, gm. Gzy;
- działki nr ewid.: 15, 16/2, 17/2, 18/7, 18/8, 18/9, 24/2, 25/2, 32/2, 34/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/3, 49/1, 51/4, 52/8, 52/9, 52/10, 53/1, 54/1, 55/1, 56, 58 w miejscowości Nowe Skaszewo, gm. Gzy;
- działki nr ewid.: 1/2, 2/2, 4/3, 5/3, 7/2, 8/2, 12/2, 13/2, 14/8, 14/9, 14/10, 15/3, 59, 60/2, 61/2, 66/2, 67/1, 68/1, 69/1, 70/2, 71/2, 72/4, 72/5, 73/2, 83/2 w miejscowości Sulnikowo, gm. Gzy.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądania strony odstępuje się od jej uzasadnienia (art 107 § 4 Kpa).

Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2016 z dnia 07.12.2016 r. znak IOŚ.6733.6.10.2016 wydanej przez Wójta Gminy Gzy.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Delegatura Placówka - Zamiejscowa w Ciechanowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U z 2016r. póź. 1827 t.j.)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

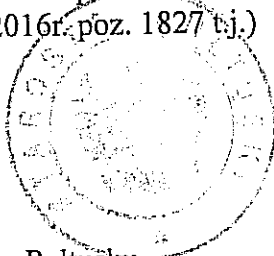
Otrzymują:

1. Gmina Gzy,
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusku;
- 3) a/a + 1 egz. projektu budowlanego. *KWJ*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego.

PK



Z up. STAROSTY

mgr inż. Paweł Mroczkowski
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Architektury

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).