

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2016 r. poz. 703) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

**orzekam**

uznać, że nieruchomości położona w obrębie Kleszewo, gmina Pułtusk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 1, 6, 9, 103, 107 i 119 o łącznej powierzchni 1,5534 ha, stanowi mienie gminne.

**Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta Pułtuska wnioskiem z dnia 19.05.2016 r. znak: GGA.6825.5.2016 wystąpił o wydanie decyzji orzekającej o tym, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1, 6, 9, 103, 107 i 119, położone we wsi Kleszewo, stanowią mienie gminne w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Jako dowody w sprawie przedstawiono protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Kleszewo, które odbyło się w dniu 28.04.2016 r. wraz z listą obecności oraz oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Kleszewo.

Z oświadczeń mieszkańców wsi Kleszewo wynika, że „nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr 1, 6, 9, 103, 107 i 119 o łącznej powierzchni 1,5534 ha, położone we wsi Kleszewo użytkowane były i nadal są przez mieszkańców wsi Kleszewo. Takie użytkowanie istniało już w dniu 5.07.1963 r. i do chwili obecnej niezmiennym został sposób użytkowania tych nieruchomości”.

W dniu 17.06.2016 r. przesłuchano dwóch świadków urodzonych w Białowieży i Kleszewie oraz zamieszkałych we wsi Kleszewo, którzy potwierdzili wcześniejsze ustalenia. Z przesłuchania świadków zostały sporządzone stosowne protokoły.

Z rejestru gruntów założonego w roku 1967 dla wsi Kleszewo wynika, że działki: nr 1, 3, 7, 18, 23, 24, 26, 29/1, 37, 38, 85, 467, 2, 28/23, 35/37 o łącznej powierzchni 1,65 ha, wpisane były w jednostce rejestrowej nr 121, w której jako osobę władającą gruntem wpisano „Grunty ogólnogromadzkie wsi Kleszewo”, następnie przekreślono i dopisano „mienie gromadzkie”. W wyniku kontroli ewidencji gruntów, zgodnie z operatem geodezyjnym nr 128/9/208/89, nastąpiła zmiana numeracji działek i obecnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kleszewo ww. działki oznaczone są następującymi numerami ewidencyjnymi: 1, 6, 9, 103, 107 i 119 o łącznej powierzchni 1,5534 ha.

Decyzję o uznaniu za mienie gminne wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. Decyzja ta ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący przed dniem wejścia w życie ustawy.

Złożone przy wniosku Burmistrza Miasta Pułtuska, oświadczenia mieszkańców wsi Kleszewo oraz protokoły z przesłuchania świadków wybranych spośród najstarszych mieszkańców wsi Kleszewo potwierdzają, że grunty oznaczone jako działki nr 1, 6, 9, 103, 107 i 119, położone we wsi Kleszewo, były przeznaczone do powszechnego użytku i ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi przed 05 lipca 1963 r.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gminne, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

**Pouczenie:**

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Pułtuskiego.*

**Otrzymują:**

1. Gmina Pułtusk.
2. Sołtys wsi Kleszewo (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. Aa (2 egz.).

**STAROSTA**

Jan Zieliński