

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 21.06.2016 r.

**Zarząd Powiatu w Pułtusku**

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny  
wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość będąca własnością Powiatu Pułtuskiego, stanowiąca lokal mieszkalny Nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym Nr 13 G w Zbroszkach gmina Winnica. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 90,40 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC. Do lokalu przynależy piwnica Nr 1 o pow. użytk. 23,78 m<sup>2</sup>, komórka gospodarcza Nr 1 o pow. użytk. 17,26 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział wynoszący 13144/370611 części we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i taki sam udział we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Zbroszkach gmina Winnica, oznaczonej numerami działek 53/26 i 53/37 o łącznej pow. 0,9400 ha. Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw nr OS1U/00037194/0.

W dziale I tej księgi wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej (Kw nr OS1U/00034965/5) tj. ustanowione nieodpłatnie na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 53/26 i nr 53/28 (obecnie oznaczonej m.in. nr działki 53/37), położonych we wsi Zbroszki gm. Winnica, objętych księgą wieczystą Kw nr OS1U/00037194/0, prawo służebności gruntowej polegające na prawie do przejazdu i przechodu po całych działkach o nr 53/27 i nr 53/30 (obecnie oznaczonej nr 53/38 oraz nr 53/39), położonych we wsi Zbroszki gm. Winnica, objętych księgą wieczystą Kw nr OS1U/00034965/5 i Kw nr OS1U/00047959/4, stanowiących drogę wewnętrzną – od działek o numerach 53/28 i 53/26 – do drogi publicznej.

Nieruchomość lokalowa położona jest na terenie działek nr 53/26 i nr 53/37, nieobjętym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Winnica. Dla działek tych nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rada Gminy Winnica nie podjęła uchwał dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz w sprawie ustanowienia specjalnej strefy rewitalizacji na terenie gminy Winnica dla działek nr 53/26 i nr 53/37, położonych w obrębie Zbroszki gmina Winnica.

Nieruchomość lokalowa jest usytuowana na terenie działek nr 53/26 i nr 53/37, które nie są wpisane do rejestru zabytków.

Nieruchomość lokalowa jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

**Wysokość wadium: 9 000 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.07.2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Białowiejskiej 5, budynek A, sala narad.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Pułtusku Nr 43 8213 0008 2001 0012 7202 0004, nie później niż trzy dni przed przetargiem tj. do dnia **21.07.2016 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży oraz o sposobie zapłaty należności, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości lub w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej okazać należy także stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wymagane jest okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu z przetargu:

- oświadczenia, że przedmiot przetargu i jego granice są mu znane,
- oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami do Powiatu Pułtuskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych, rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni działek nr 53/26 i nr 53/37, jeżeli po sprzedaży osoba wykonująca inwentaryzację budowlaną lub geodeta wykażą inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej, wydanych przez Starostę Pułtuskiego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900 zł.

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty, a dokonanie jej zapłaty należy wykonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota za którą zakupiono nieruchomość znalazła się na rachunku Starostwa Powiatowego w Pułtusku najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

Pierwszy, drugi i trzeci przetarg na sprzedaż tej nieruchomości odbyły się w dniach 18.09.2015 r., 04.12.2015 r. i 18.05.2016 r.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwo Powiatowe w Pułtusku ul. Białowiejska 5  
– tel. (023) 692-03-86 lub (023) 692-51-35.

Sprawę prowadzi:  
Anna Karpińska tel (23) 692-51-35  
e-mail: [a.karpinska@powiatpultuski.pl](mailto:a.karpinska@powiatpultuski.pl)

STAROSTA

Jan Zalewski

