OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA 10 MAJA 2016 R.
ZARZĄD POWIATU W PUŁTUSKU

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego położonej w obrębie Ołdaki, gmina Gzy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/8 położona w obrębie Ołdaki, gmina Gzy o powierzchni 6,8888 ha, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione (LzIV – 1,9695 ha, LzVI – 0,0593 ha) – 2,0288 ha,
- nieużytki (N) – 0,0621 ha,
- pastwiska trwałe (PsIV – 0,9892 ha, PsV – 0,0461 ha,) – 1,0353 ha,
- grunty orne (RIIIb – 0,4774 ha, RIVa – 2,9682 ha, RIVb – 0,1016 ha,) – 3,5472 ha,
- rowy – 0,2154 ha.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00025704/2. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była też wydawana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy. Działka nr 45/8 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gzy znajduje się na obszarze oznaczonym w większości jako tereny rolnicze oraz w części północno zachodniej jako tereny zabudowy usługowej. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nie jest wpisana do rejestru zabytków.
Przedmiotowa nieruchomość jest objęta umową dzierżawy na okres 1 roku poczynając od dnia 16.12.2015 r. Nabywca nieruchomości wstępuje w stosunek umowy dzierżawy w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 i art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, ze zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **197 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)
Wysokość wadium wynosi: **19 700,00 zł**
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 CZERWCA 2016 R. O GODZINIE 9^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Białowiejskiej 5, budynek A, sala narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Pułtusku Nr 43 8213 0008 2001 0012 7202 0004 do dnia **16 czerwca 2016 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pułtusku.
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży oraz o sposobie zapłaty należności, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803, ze zm.) oraz ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia
i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości lub w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej okazać należy także stosowne

pełnomocnictwo. W przypadku osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wymagane jest okazanie się przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu z przetargu:
- oświadczenia, że przedmiot przetargu i jego granice są mu znane,
- oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami do Powiatu Pułtuskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Starostę Pułtuskiego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **1 970,00 zł**
Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty należy wykonać z takim wyprzedzeniem aby kwota za którą zakupiono nieruchomość znalazła się na rachunku Starostwa Powiatowego w Pułtusku najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży, warunkowej umowy sprzedaży).
Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

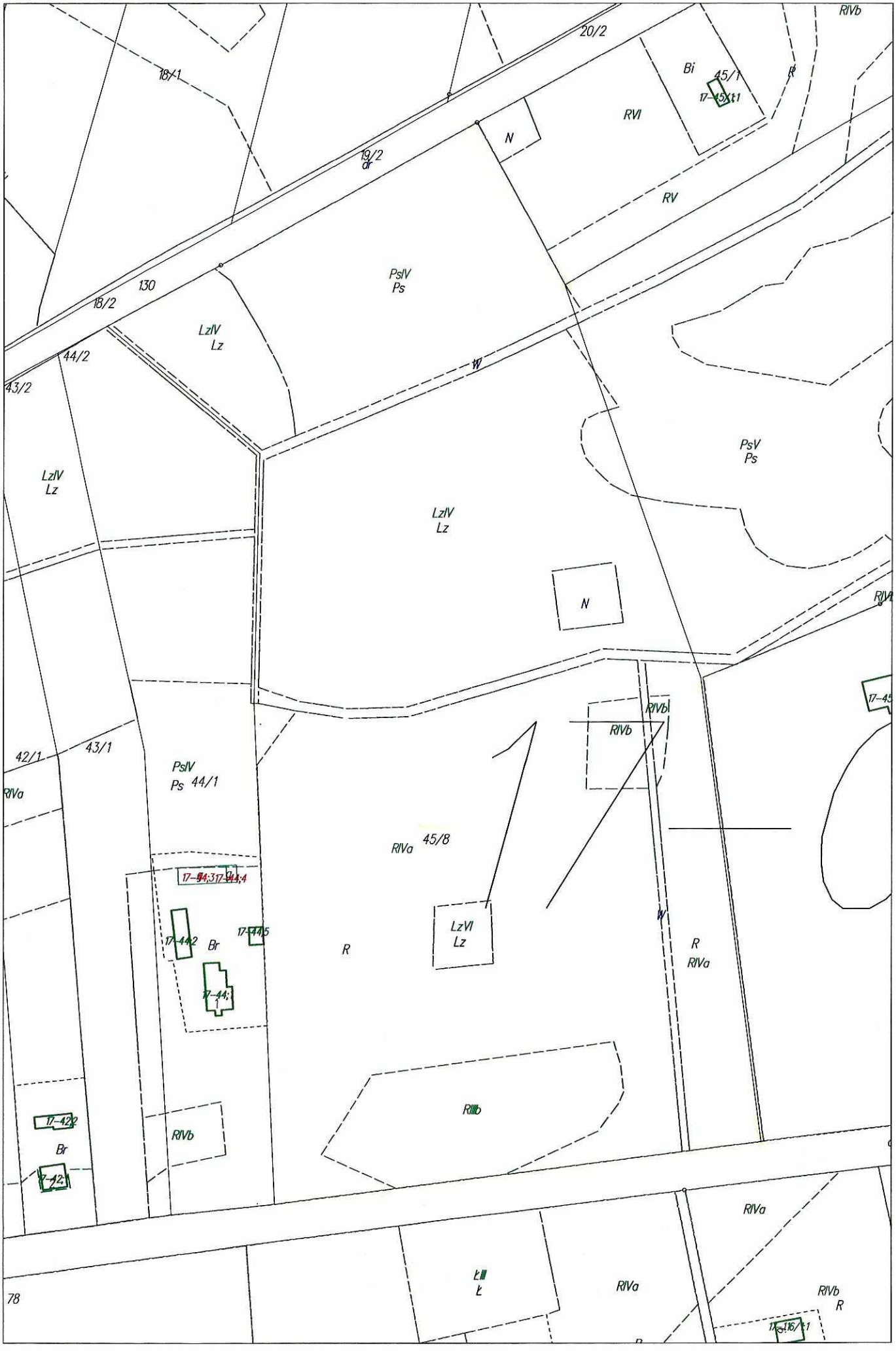
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 18 kwietnia 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela:
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Pułtusku
ul. Białowiejska 5/ tel. (23) 692-03-86, (23) 692-54-77, (23) 692-51-35

STAROSTA
Jan Zalewski

Wycinek mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Gmina : Gzy , Obręb : Ołdaki