

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Powiatu Pułtuskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Położenie	Powierzchnia (ha)	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Działki nr ewid. 242/9 i 242/11	Pułtusk obręb 10 ul. Białowiejska 5	0,3414	OS1U/00001762/2 OS1U/00043201/8	Na działce 242/9 znajdują się następujące budynki: 1) budynek biurowy dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 127 m ² ; 2) budynek biurowy dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 243 m ² ; 3) budynek parterowy – kotłownia o pow. zabudowy 91 m ² ; 4) dwa garaże o pow. zabudowy: 25 i 22 m ² . Na działce 242/11 znajduje się garaż o pow. zabudowy 25 m ² . Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek 242/9 i 242/11 po dniu 31.12.2003 r. nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki te znajdują się na terenie określonym jako: tereny zabudowane lub przeznaczone w planach pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Działka nr 242/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Białowiejska. Teren jest ogrodzony, wjazd odbywa się przez dwie bramy znajdujące się od ul. Białowiejskiej. Użytkownicy wiczyści siedmiu nieruchomości zabudowanych garażami bezumownie korzystają z przejazdu do garaży po części działki nr 242/9.	705 000,00 zł + należny podatek VAT
2.	Lokal użytkowy nr 1 o pow. użytk. 57,30 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 11,76 m ² mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6906/44835 części	Pułtusk, obręb 10 działka 242/10 ul. Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 6906/44835 części)	OS1U/00049466/5	Lokal użytkowy Nr 1 o pow. użytkowej 57,30 m ² znajduje się na parterze budynku . Lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych, korytarza i wc. Do lokalu przynależą jako pomieszczenia przynależne komórki o pow. 2,60 m ² , 6,56 m ² , 2,60 m ² w budynku gospodarczym. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6906/44835 części . Nieruchomość wspólną stanowi grunt - działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 m. Pułtuska oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna działki 242/10 odbywa się poprzez działkę 242/9.	113 000,00 zł + należny podatek VAT
3.	Lokal użytkowy nr 2 o pow. użytk. 76,90 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 36,45 m ² mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 11335/44835 części	Pułtusk obręb 10 działka 242/10 ul. Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 11335/44835 części)	OS1U/00049467/2	Lokal użytkowy Nr 2 o pow. użytkowej 76,90 m ² znajduje się na parterze budynku . Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, poczekalni dla interesantów, dwóch wc i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależą jako pomieszczenia przynależne komórki o pow. 6,00 m ² , 12,40m ² , 18,05 m ² w budynku gospodarczym. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 11335/44835 części. Nieruchomość wspólną stanowi grunt - działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 m. Pułtuska oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna działki 242/10 odbywa się poprzez działkę 242/9.	164 300,00 zł + należny podatek VAT
4.	Lokal użytkowy nr 3 o pow. użytk. 55,43 m ² mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5543/44835 części	Pułtusk obręb 10 działka 242/10 ul. Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 5543/44835 części)	OS1U/00049468/9	Lokal użytkowy Nr 3 o pow. użytkowej 55,43 m ² znajduje się na pierwszym piętrze budynku . Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, wc i korytarza. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5543/44835 części . Nieruchomość wspólną stanowi grunt - działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 m. Pułtuska oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna działki 242/10 odbywa się poprzez działkę 242/9.	102 200,00 zł + należny podatek VAT

Wymienione wyżej nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków.

Termin składania wniosków przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości ich wydanie nastąpiłoby po dniu 31.03.2017 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 09.03.2016 r. do dnia 29.03.2016 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Białowiejskiej 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku: www.powiatpultuski.pl